

**Broj: 0206-1390/2**  
**Budva, 02.04.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1041/3 od 26.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu: Klaudija Pejović predsjednica, Ninoslava Novović i Marija Mitrović, članice, jednoglasno donosi :

### **ODLUKU** **o izboru najpovoljnije ponude**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : BELJKAŠ SANJE, zavedena pod brojem: 0206-1390/1 od 27.03.2019. god. sa dodijeljenih 75 bodova za zakup lokacije pod rednim br.1. u Čanju, Kraljeva plaža - Perčin, u dužini od 240 m<sup>1</sup>/površine 5549 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1275 KO Buljarica II u cjelini i dio kat.parcele 1281/1 KO Mišići u dužini od 90.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandman I broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude** koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO(B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30 5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	
<b>UKUPNO</b>	<b>Y=A+B</b> <b>100</b>

Dana 27.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 1. u Čanju, Kraljeva plaža - Perčin, u dužini od 240 m<sup>1</sup>/površine 5549 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 1275 KO Buljarica II u cjelini i dio kat.parcele 1281/1 KO Mišići u dužini od 90.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar  
*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore”, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar sa terasom, bar površine 40 m<sup>2</sup> + terasa 275 m<sup>2</sup>

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **18.966,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

**Ponuđač: BELJKAŠ SANJA iz Bara**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1390/1 od 27.03.2019. godine, dostavljena u 09:28 časova,**

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 19.000,00 eura (slovima: devetnaest hiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Fotokopija lične karte Sanje Beljkaš, ovjerena,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-040/18-UPI-170 od 20.06.2018. godine, ovjerena kopija,

- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-040/17-UPI-274 od 21.06.2017. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu prostora i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-040/18-UPI-169 od 20.06.2018. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu prostora i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-336/17-UPI-273 od 20.06.2017. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu prostora i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-336-2/16-UPI-194 od 08.07.2016. godine, ovjerena kopija,
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj: 03/10-2/2997/1 od 19.03.2019. godine, da se Sanja Beljkaš, ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog Suda u Baru, broj: 2019/358 od 05.03.2019. godine, da se protiv Sanje Beljkaš ne vodi krivični postupak, original,
- Tenderska garancija Crnogorske komercijalne Banke AD Filijala Bar, broj: 429/19 od 25.03.2019. godine, na iznos od 19.000,00 eura, sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-1041/5 od 30.03.2019. godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 19.000,00 (devetnaest hiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobila maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-040/18-UPI-170 od 20.06.2018. godine, ovjerena kopija, 10 bodova
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-040/17-UPI-274 od 21.06.2017. godine, ovjerena kopija, 10 bodova

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018. godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču nisu dodjeljeni bodovi.

Ponuđaču nijesu dodjeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, iz tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču : Beljkaš Sanji je dodijeljeno ukupno 75 bodova.

---

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: BELJKAŠ SANJA -75 BODOVA**  
**PONUDA BR:0206-1390/1 od 27.03.2019.god.,**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 19.000,00**  
**(devetnaesthiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**  
Adresa ponuđača: Rista Lekića C1,85000 Bar

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednica tenderske komisije:  
Klaudija Pejović



Dostavljeno:  
-ponuđaču  
-a/a